

## DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Notre Gîte est situé au cœur du Domaine CAHOURSES, d'une superficie approximative de 180 m2 avec jardin 200m2 environ.

- ✓ Chauffage pompe à chaleur avec radiateurs fonte au rez-de-chaussée et à l'étage.
- ✓ Bois de chauffage à disposition pour l'insert.
- ✓ Terrasse avec salon de jardin, coin plancha,
- ✓ Wifi gratuit
- ✓ Equipement bébé
- ✓ Accès partagé avec les hôtes à la piscine et son espace détente.
- ✓ Spa extérieur à la demande

### Au rez-de-chaussée

- Un salon ambiance rurale avec cheminée + insert en état de fonctionnement + grande TV 150cm
- Un coin Cuisine équipé : four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo américain avec congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain. Un comptoir et chaises hautes
- Une salle à manger rustique avec baie vitrée donnant sur la terrasse extérieure et babyfoot.
- Une terrasse couverte toute équipée intimiste et privative, pergola bioclimatique, plancha inox électrique, grande table, chaises, fauteuils & table basse.
- Une somptueuse salle de bain wc avec douche, grande baignoire et vasque double.
- Une buanderie avec lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser, aspirateur, aspirateur à cendres.
- Parking avec borne pour voiture électrique Gratuit

### A l'étage :

- Une chambre champêtre (14m<sup>2</sup>) avec un lit 160x 200 ( possibilité de séparer 2x 80) + TV 130cm et grand placard vitré.
- Une 2ème chambre champêtre (26m<sup>2</sup>) : un lit 180x 200 ( possibilité de séparer 2x 90 )+ grande TV 150cm , un grand dressing éclairé et un fauteuil club d'époque.
- Une chambre royale (37m<sup>2</sup>) : un lit en 180x200 ( possibilité de séparer 2x 90 ) + grande TV XL 190cm , une armoire, un petit bureau + lampe rustique, une table coiffeuse avec miroir et lumière.
- Salle d'eau : WC, douche . une climatisation dans la cage d'escalier

### Espace commun Coin piscine

- Piscine chauffée (de mai à octobre si températures nocturnes > 16°) au sel.
- Un spa avec vue (à la demande )
- Un comptoir avec chaises hautes
- Douche extérieure et WC
- Transats tout confort
- Coin détente couvert avec salon d'extérieur.